



**Semplici ma affidabili,
nostri progetti sono
sempre senza tempo.**



House Planning
REAL ESTATE ADVISOR

LOCATION

Via Gaudenti, 60020 Sirolo

SIROLO

Territorio

E' Sirolo a fare da cornice ad uno splendido progetto; luogo di turismo; località di mare che vanta una delle migliori posizioni del centro Italia.





STILE

Villa Gaudenti

Una delle realizzazioni più in linea al contesto della città con richiami al passato ed all'origine dei suoi abitanti.

L'utilizzo di colori che richiamano la natura combinati al verde che circonda l'edificio; fa del progetto un vero e proprio simbolo di rinascita per la città.





IL PROGETTO

*Il progetto, situato nella città di Sirolo, è ricavato nella zona periferica del centro.
Tale progetto, riesce ad inserirsi in un'area limitrofa rispetto l'abitato e la natura circostante,
ricreando uno scorcio estremamente suggestivo e nella totale riservatezza; il tutto in un microambiente
che non dimentica le comodità tipiche dei centri urbani.*

*La progettazione dell'immobile consiste nella ristrutturazione di una villa esistente che permette di ricavare 6 unità
abitative con relativo spazio esterno, ormai difficilissimo da trovare in tali contesti. Le abitazioni sono situate a 5
minuti dal centro città e da tutti i servizi come farmacie, supermercati, etc.
con una privacy unica nel suo genere.
Il tutto con lo sfondo della città di Sirolo.*

I NOSTRI SET:

Centri Urbani

*Realizzazione di progetti che si sposano al
massimo con la quotidianità delle città.*

Zone marittime

*La fusione di nuovi e vecchi edifici all'ambiente
marino che fa da scenario ad ogni progetto.*

Zone collinari

*La riscoperta di zone dimenticate con lo scopo
di far scoprire il nostro territorio*

LOCATION

Sirolo

Cittadina immersa nel Parco del Conero, con affacci sul mare unici nel suo genere.

Luogo molto ambito dai visitatori per la sua storia, le sue spiagge ed il paesaggio che lo circonda.

Punto centrale della costiera Marchigiana rappresenta uno dei fiori all'occhiello della regione.





PAESAGGIO

Microclima

L'abitazione immersa in un paesaggio da cartolina è protetta dalla legge del Parco del Conero. Gli affacci sul paesaggio che la circonda fanno della location un luogo molto ambito.





COMUNE DI SIROLO



ZONE DI INTERESSE

- FARMACIA A 5 MIN
- SUPERMERCATO A 12 MIN
- SPIAGGIA A 15 MIN
- CENTRO A 10 MIN

CLASSE ENERGETICA A

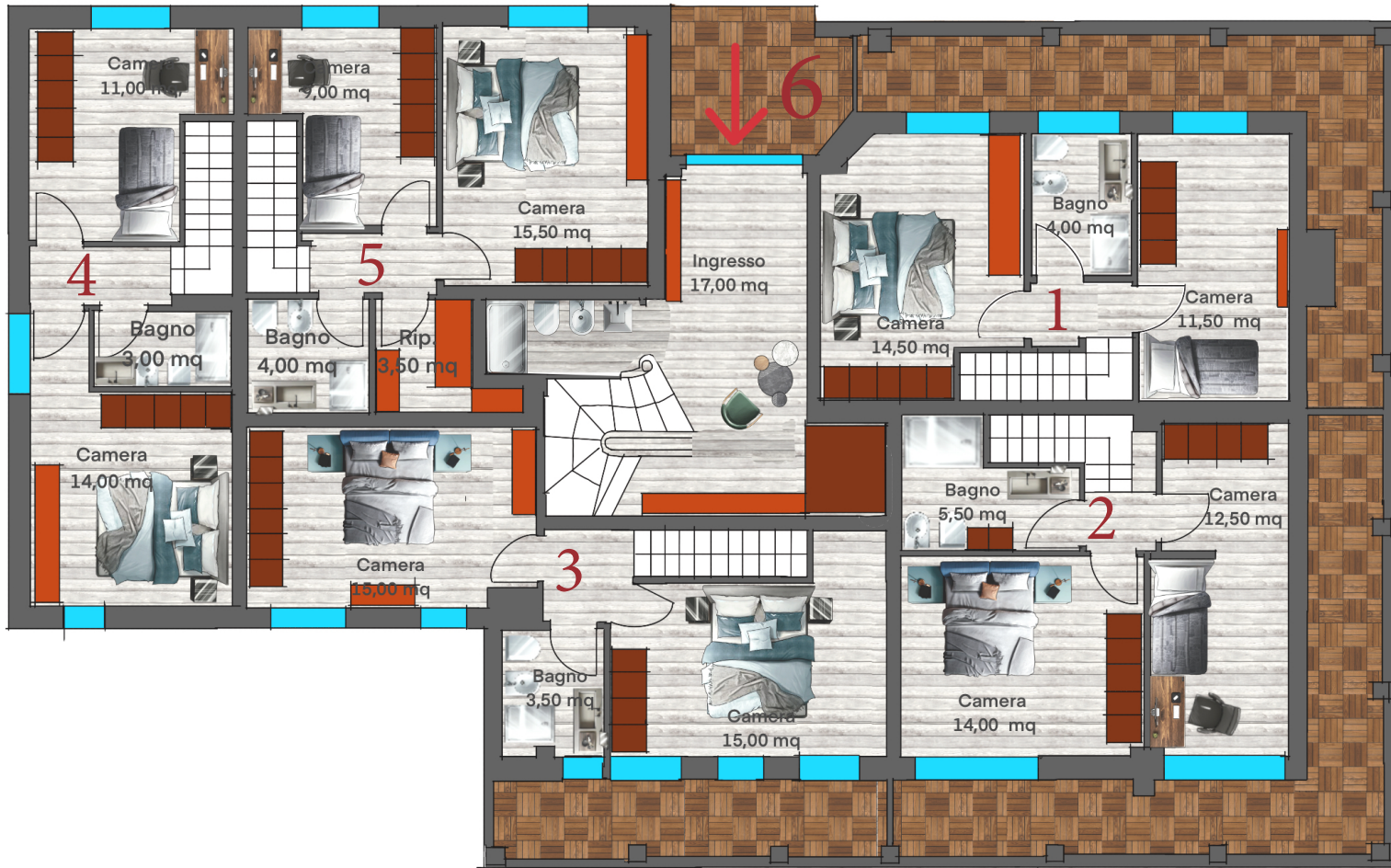
La classe energetica A rappresenta una delle categorie più efficienti dal punto di vista energetico per un'abitazione. Una villa con classe energetica A ha caratteristiche che garantiscono un alto livello di efficienza energetica, riducendo significativamente i consumi di energia e le emissioni di CO2. Una villa in classe energetica A non solo contribuisce a ridurre i costi energetici per il proprietario, ma ha anche un impatto positivo sull'ambiente grazie alla riduzione delle emissioni di CO2. Queste caratteristiche la rendono una scelta sostenibile e moderna, ideale per chi desidera abitare in una casa confortevole, efficiente e rispettosa dell'ambiente.



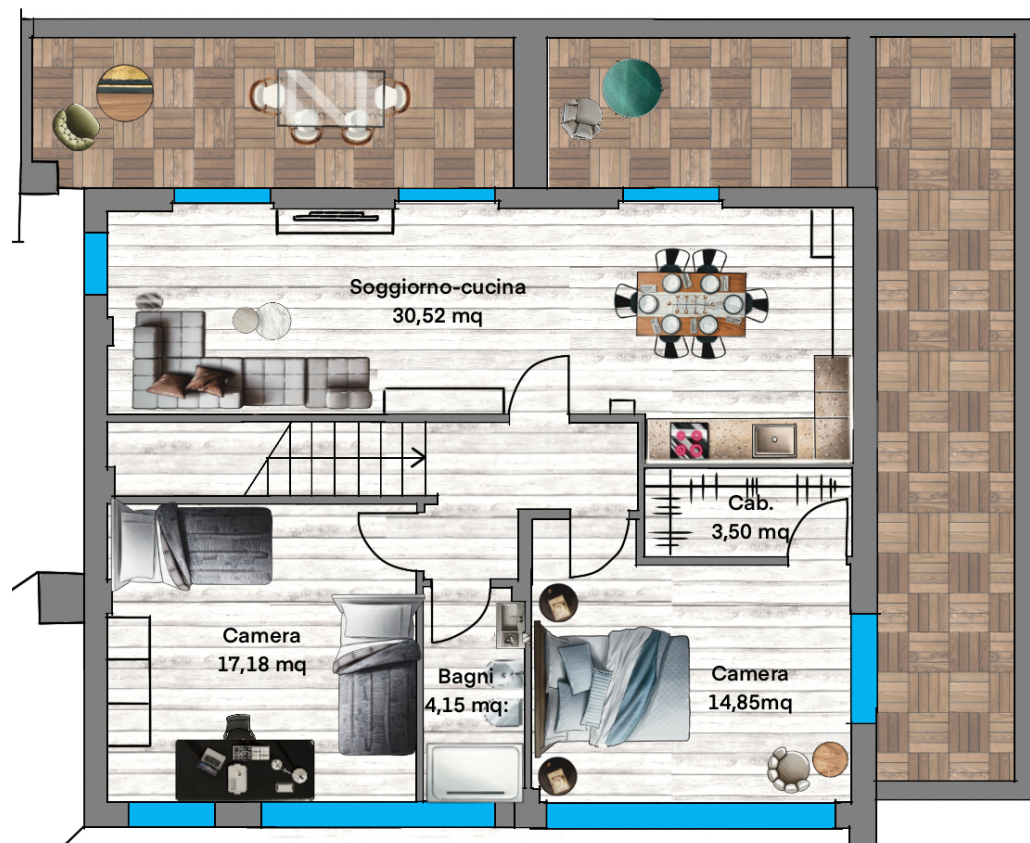




PLANIMETRIA PIANO TERRA



PLANIMETRIA PIANO PRIMO



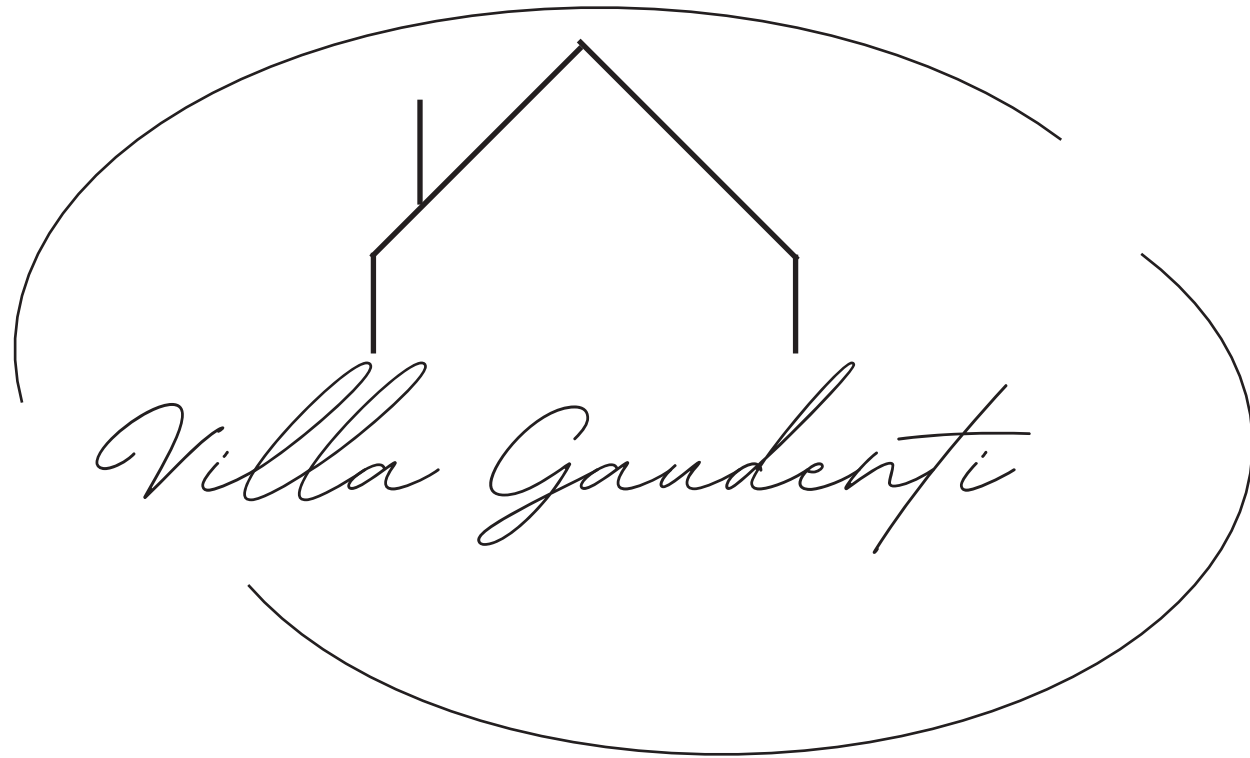
Interno 6



PLANIMETRIA PIANO SECONDO



House Planning
REAL ESTATE ADVISOR



House Planning
REAL ESTATE ADVISOR